



Stadt Blaustein  
Alb-Donau-Kreis  
Beratungsvorlage

**Beratungsgremium:** Ehrenstein-Klingenstein Ausschuss

**Sitzung am** 08.03.2016

**Vorlagen Nr.** 5 /2016

öffentlich  
 nicht-öffentlich

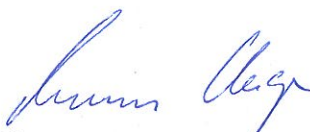
**Amt:** Bauamt

**Beratungsgegenstand:**

Erweiterung und Umbau der temporären Wohnanlage für Flüchtlinge im Lix

**Beschlussantrag:**

Zustimmung zur Planung

  
Thomas Kayser  
Bürgermeister

## I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	Beratungsergebnis/Beschluss
-		
-		
-		

## II. Sachvortrag

Die bestehende Wohnanlage im Lixpark soll für die zukünftige Anschlussunterbringung der Flüchtlinge für insgesamt ca. 56 Personen umgebaut bzw. erweitert werden. Für die bestehende Anlage in Modulbauweise erfolgte bereits 2014 eine Nutzungsänderung zur Unterbringung von Flüchtlingen. Die bestehende Anlage bleibt weitestgehend erhalten und soll lediglich in der Raumaufteilung überwiegend für 2 Personen auf den derzeitigen Bedarf angepasst werden und um 2 Module ergänzt werden. Für den neuen Erweiterungsbau ist ein 2-geschossige Wohnanlage in Modulbauweise für ca. weitere 36 Personen vorgesehen. Derzeit erfolgt die Abstimmung mit den Fachbehörden. Das Vorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplans „Sport und Erholungszentrum Lix“. In Abstimmung mit der unteren Baurechtsbehörde kann hierbei eine Befreiung zur befristeten Baugenehmigung auf 3 Jahre in Aussicht gestellt werden. Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt.

Aufgestellt,  
Joachim Müller, Bauamtsleiter

**Externe Fachplaner: Rapp Architekten, Ulm**

### Beteiligte Ämter:

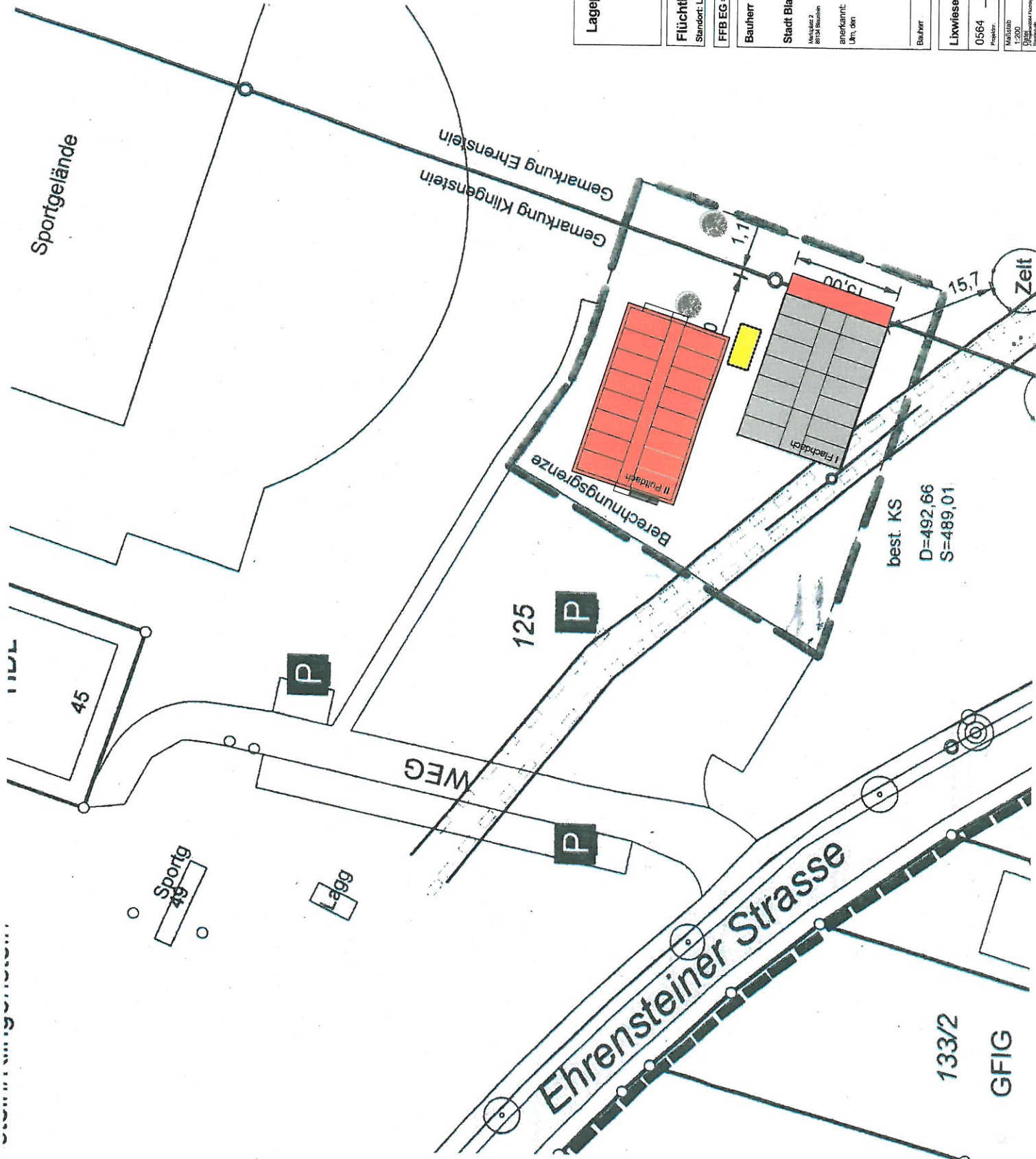



Joachim Müller  
Amtsleiter  
Bauamt



Anke Jaeger  
Amtsleiterin  
Hauptamt

**Anlagen:**  
Lageplan



Lageplan/Gebäudeologo			
Flüchtlingsunterkünfte Blaustein		Projekt Nr.: 0564	
Standort: Lixpark		FFB EG = ± 0,00 = xxx ü NN.	
Bauherr	Planung	Rapp Architekten www.rapp-architekten.de Stadlergasse 14 82071 Lixpark Fon 0731/93 94 8 4 Fax 0731/93 94 8 44	
Stadt Blaustein	erstellt:	Urn, den	
Maßstab: 2 82071 Lixpark	anerkannt:	Urn, den	
Bauherr		Rapp Architekten	
Lixwiesen Lageplan			
0564	_BG	_AR	_GR
Projekt	Urn	Planung	Planung
Maßstab	Datum / Gez.	Planformat	Index
1:200	25.02.2016/Gr	DIN A3 297/420	
<small>           Dieses Dokument ist ein Entwurf und darf nicht ohne Zustimmung der RAPP ARCHITECTEN für andere Zwecke verwendet werden.         </small>			